

INTRARE

04-06-2024

Număr document

56066

Nr. file

Către P.M. Bistrita

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Seboenatul MOISA MARIUS domiciliat
în M. Bistrita

posesor al B.I.

PRIN Prezenta rog prelungirea contractului
de concesiune cu nr 13555/362/P din 14.07.1999
pentru o perioadă de 100 de ani care are
obiectul contractului de preluare în concesiune a
terenului în suprafață de 539 mp identificat în
C.T. 73629 Bistrita situat în Sighet

VĂ MULTUMESC ANTICIPAT

Data

04.06.2024

SEMNĂTURA

Ima Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA ECONOMICĂ



CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 13555/362/P din 14.VII.1999

CAPITOLUL I - PĂRȚILE CONTRACTANTE

Încheiat între Primăria municipiului Bistrița, reprezentată prin ing. Pavel Popescu, primar și ec. Toderasc Georgică - Director economic, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală, nr. 6, telefon 221768 și Moisa Marius cu sediul în Bistrița, str. localitatea Sigmir nr. 130 telefon XXX înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. XXX

Cod fiscal XXX cont nr. XXX deschis la XXX reprezentat prin Moisa Marius cu domiciliul în localitatea Sigmir, telefon XXX.

În baza Hotărârilor nr. 43 / 1994 și nr. XXX / XXX ale Consiliului local al municipiului Bistrița și în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 50/1991, republicată, a Legii nr. 69/1991, republicată și a licitației publice din data de 17.06.1999 s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAPITOLUL II - OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 1. - Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a terenului situat în Sigmir str. XXX în suprafață de 560 mp, identificat în CF Sigmir nr. 347, nr. top. 87/2, 88/2 conform planului de situație anexat.

ART. 2. - Terenul precizat la art. 1, se predă de către concedent pe baza de proces - verbal de predare primire în vederea realizării obiectivului de investiții prevăzut în Planul Urbanistic General (Zonal) conform Certificatului de urbanism nr. XXX eliberat de Primăria municipiului Bistrița în condițiile din oferta care a stat la baza adjudecării licitației. Durata execuției este de maxim 11 luni de la data eliberării autorizației de construire.

... // ...



- 2 -

Concesionarul este obligat să solicite emiterea autorizației de construire în termen de cel mult 90 de zile de la data adjudecării licitației.

ART.3. – În baza Certificatului de urbanism nr. XXX, și a caietului de sarcini acceptat de Moisa Marius pe terenul concesionat se va construi obiectivul : locuință

CAPITOLUL III – TERMENUL CONTRACTULUI

ART.4. – Durata concesiunii este de 25 ani, începând cu data încheierii prezentului contract, cu drept de prelungire la cererea concesionarului.

ART.5. – Concedentul va comunica în scris concesionarului cu 6 luni înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării acesteia.

CAPITOLUL IV – PREȚUL CONCESIUNII

ART.6. – Concesionarul va vărsa în contul concedentului o redevență anuală în valoare de 350.000 lei/an, așa cum rezultă din oferta prezentată de concesionar în cadrul licitației publice din data 17.06. 1999 pe baza căreia s-a făcut adjudecarea concesiunii.

Redevența pentru primul an de concesionare aferentă perioadei 1.07.1999 - 31.12.1999 va fi achitată în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune și va fi în sumă de 175.000 lei.

ART.7. – Suma prevăzută la art.6 va fi indexată anual cu indicele de actualizare la inflație. Indicele ce se va lua în calcul pentru actualizarea la inflație este indicele prețurilor de consum total, cu baza fixă luna decembrie a anului precedent, publicat de Comisia națională de statistică în Buletinul statistic de prețuri.

ART.8. – Redevența anului precedent, recalculată cu rata inflației sau noile reglementări legislative apărute, va deveni redevența anului curent.

CAPITOLUL V – MODALITĂȚI DE PLATĂ

ART.9. – Redevența se plătește anual în avans până cel mai târziu la data de 31 martie a fiecărui an.

ART.10. – Suma prevăzută la art.6 se va plăti prin CEC, dispoziție de plată, ordin de plată, numerar, etc., în contul concedentului nr.212202074347569, deschis la Trezoreria municipiului Bistrița.

ART.11. – Întârzierile la plată a redevenței anuale se vor penaliza cu penalități în cuantum de 0,4% pentru fiecare zi de întârziere, iar dacă întârzierile depășesc 60 de zile se va proceda la retragerea concesiunii.



ART.12. – Concesionarul va face dovada plății redevenței prin prezentarea copiei documentului de plată (chitanței, dispoziției de plată sau ordine de plată, etc.) cu care a fost achitată taxa de concesionare la Direcția economică din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

CAPITOLUL VI – ÎNCETAREA CONCESIUNII

A. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

ART.13. – La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația să predea terenul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el asupra terenului gratuit și liber de orice sarcini.

Concesionarul va prezenta din partea Administrației financiare teritoriale, dovada eliberării de orice sarcină a terenului concesionat. Eventualele materiale aprovizionate, obiecte de mobilier, instalațiile ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți se vor prelua de către concedent pe baza de contract la data expirării concesiunii.

B. Încetarea concesiunii prin răscumpărare.

ART.14. – Pentru cazurile de interes public concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă în condițiile legii.

Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin hotărâri ale Guvernului.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării se vor adresa instanței de judecată.

C. Încetarea concesiunii prin retragere.

ART.15. – Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract.

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 6 luni de la data concesionării.

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera pe deplin drept după expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare dacă, în acest interval concesionarul nu-și îndeplinește obligațiile.

D. Încetarea concesiunii prin renunțare.

ART.16. – Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care, cauze obiective, justificate fac imposibile realizarea investiției sau expirarea ei după punerea în funcțiune.

Intenția de renunțare se aduce la cunoștință concedentului cu 6 luni înainte de renunțare. În acest caz concesionarul este obligat să achite toate datoriile.



ART.17. – În cazul în care concesionarul nu a început executarea lucrărilor în termen de 6 luni de la data acordării concesiunii, concesiunea se retrage fără nici o pretenție din partea concesionarului.

De asemenea, concesiunea se retrage și în cazul în care câștigătorul licitației nu a respectat prevederile ofertei pe baza căreia s-a adjudecat licitația.

E. Încetarea concesiunii în caz de faliment.

ART.18. – În caz de faliment al concesionarului, concedentul va beneficia de un drept de preferință la cumpărarea construcției realizate pe terenul concesionat. Prețul taxei va fi stabilit de comun acord cu lichidatorii oficiali ai bunurilor pe baza unei expertize.

ART.19. – În cazul încetării concesiunii din cauzele prevăzute la art.13, 14, 15, 16 și 18, concesionarul are următoarele obligații:

- să predea concedentului documentația tehnică referitoare la obiectul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat;
- să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligații față de terț sau dobândește dreptul în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care concedentul se va substitui concesionarului în toate drepturile prevăzute;
- să prezinte concedentului toate actele în curs de executare pentru care acesta să-și poată exercita opțiunea;
- să prevadă, în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilității subrogării prin concedent, în cazul în care acesta va hotărî astfel, când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

CAPITOLUL VII – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART.20. – Concedentul are următoarele obligații:

- să predea concesionarului terenul liber de orice sarcini ;
- să urmărească, prin împuterniciții săi, mersul lucrărilor de construcții la obiectivul realizat pe terenul concesionat, calitatea lucrărilor, stabilirea lucrărilor, încadrarea în termenul de punere în funcțiune, precum și respectarea celorlalte clauze contractuale;
- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare, în cazul în care concesionarul nu începe execuția în termen de 1 an de zile de la data încheierii contractului de concesiune, nu respectă termenul de punere în funcțiune sau nu se respectă prevederile din oferta care a stat la baza adjudecării licitației.



ART.21. – Concesionarul are următoarele obligații:

- să realizeze lucrările în conformitate cu prevederile autorizației de construcție eliberată de cei în drept, precum și a avizelor și acordurile prevăzute de Legea nr.50/1991, republicată;
- să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate;
- să anunțe în timp util concedentului asupra intenției de a-și schimba profilul de activitate;
- să prevadă în actele juridice care le încheie cu terții o clauză specială care, la încetarea în orice fel a contractului de concesiune, concedentul se va substitui concesionarului;
- concesionarul este obligat, conform Ordonanței Guvernului României nr.60/1997 să asigure și să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor și să nu primejduiască, prin deciziile și faptele sale, viața, bunurile și mediul;
- să achite taxa concesiunii prevăzută la art.6,8 și 9 din prezentul contract;
- să transcrie în Registrul de publicitate imobiliară, în termen de 10 zile de la data încheierii contractului, dreptul de concesiune asupra terenului concesionat.

ART.22. – Prezentul contract reprezintă titlu de creanță de care Primăria municipiului Bistrița se poate folosi pentru recuperarea creanțelor de la concesionar în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.11/1996.

ART.23. – Forța majoră exonerează de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce îi revin, cu mențiunea că, prin forța majoră se înțelege orice eveniment produs independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și îndeplinească total sau parțial obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor respective de către organele competente, în prezența părților.

În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că, nici una din părți nu va pretinde penalități s-au despăgubiri pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu și-a îndeplinit obligațiile comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract.

În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a terenului concesionat, situație verificată și constatată de către o comisie legal constituită, părțile vor convenii asupra continuării sau încetării contractului.

CAPITOLUL VIII – LITIGII

ART.24. – Litigiile de orice fel ce decurg din exercitarea prezentului contract, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor soluționa de către instanțele judecătorești.

ART.25. – Pe toată durata concesiunii cele două părți se vor supune legislației în vigoare în România.

CAPITOLUL IX – DISPOZIȚII FINALE

ART.26. – Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților.

ART.27. – Caietul de sarcini, procesul verbal de predare primire a terenului, planul de situație, certificatul de urbanism nr. XXX fac parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract privind concesionarea terenului situat în Sigmir, în suprafață de 560 mp. s-a încheiat în 4(patru) exemplare, azi 14.07.1999 și conține 6 file.

CONCEDENT

PRIMAR, DIRECTOR ECONOMIC,
Ing. Pavel Popescu Ec. Toderasc Georgica

OFICIUL JURIDIC,

ÎNTOCMIT,
Ing. Pleșa Dorina

CONCESIONAR

Moisa Marius

ACT ADIȚIONAL nr. 1/2015
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 13555/362/P/14.07.1999

Încheiat între,

MUNICIPIUL BISTRIȚA, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor Crețu având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de concendent, și

domnul **MOISA MARIUS**, cu domiciliul în municipiul Bistrița, cartier Sigmir, [REDACTED] în calitate de concesionar,

având în vedere prevederile art.7 din Contractul de concesiune nr. 13555/362/P/14.07.1999 precum și prevederile Hotărârii nr. 99/16.10.2014 a Consiliului local al municipiului Bistrița pentru stabilirea cuantumului penalităților aferente chiriilor/redevențelor cuprinse în contractele de închiriere/concesionare încheiate de către Municipiul Bistrița cu persoane fizice sau juridice, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - La **CAPITOLUL IV.-„PREȚUL CONCESIUNII”**, art.6 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**ART. 6.** – Redevența pentru folosirea bunului concesionat aferentă anului 2015 este în sumă de **236,00 lei/an**, rezultată din indexarea redevenței anuale aferentă anului 2014 cu rata inflației de 0,83%, comunicată de către Institutul Național de Statistică.”

II. - La **CAPITOLUL V.-„MODALITĂȚI DE PLATĂ”**, art. 11 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**ART.11.** - Neplata redevenței la data scadentă autorizează pe concendent să perceapă penalități de întârziere în procent de 0,036% pe zi de întârziere, aplicabile începând cu data de 01.01.2015, iar această dobândă penalizatoare curge de la data scadentă prevăzută în contract până la data plății redevenței datorate conform contractului.”

III. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de concesiune nr. 13555/362/P/14.07.1999, rămân nemodificate.

IV. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de concesiune nr. 13555/362/P/14.07.1999.

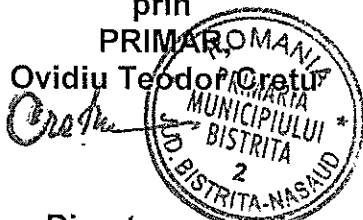
Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, din care 1 (unul) pentru Primăria municipiului Bistrița și 1 (unul) pentru concesionar.

CONCIDENT,
MUNICIPIUL BISTRIȚA,

prin

PRIMAR,

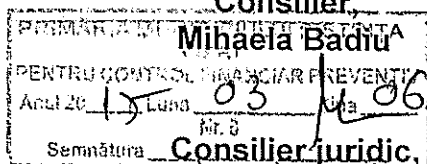
Ovidiu Teodor Crețu



Director executiv,
Vasile Marina

Consilier,

Mihaela Badiu



VIZAT JURIDIC
RAȚIU LUCICA

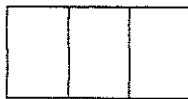
Data

03.03.2016

CONCESIONAR,

Moisa Marius

ROMANIA



JUDETUL BISTRITA NESAUD
PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRITA

Handwritten: *Am primit lex*
June 29

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA	
CENTRUL DE RELATII PUBLICE	
IESIRE	
NR. DOC. <i>17304</i>	DATA <i>17.04.2022</i>
NR. ILL. <i>1</i>	NR. ANEXE <i>1</i> COD <i>1</i>

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. *17304 / 1739* din *27-10-* 1999

Ca urmare a cererii adresate de MOISA MARIUS și soția MOISA LILIANA

cu domiciliul/sediul în județul BISTRITA-NĂȘĂUD municipiul/orașul/comuna BISTRITA
loc. componentă SIGMIR cod poștal _____ str. _____ nr. _____
bloc - _____ sc. - etaj - ap. - înregistrată la nr. 17304 din 20-09- 1999.

În baza prevederilor Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P-M

ÎN VALOARE DE 55,000,000 lei pe terenul situat în municipiul Bistrița,
localitatea componentă SIGMIR cod poștal _____ - strada _____ - nr. 134 A
Nr. Carte Funciară / Nr. fișă cadastrală 347 SIGMIR numărul topografic al parcelei 87/2, 88/2

În următoarele condiții: - *respectarea documentației*

- *investitorul va amplasa, la loc vizibil, panoul pentru identificarea șantierului de lucru*
- *trasarea se va face în prezența unui delegat din partea Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Bistrița*

1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.

Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul Statului potrivit art.22 și 23 din Legea nr.50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare, anterior solicitării eliberării autorizației de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

CIL CIL

VERIFICAT LA COPIERE
Consilier
MOLDOVAN FLOAREA

Anexă la răspunsul
Nr. *570351* 12.09.2022

Proiectul lucrărilor, nr. *) 8/1999 a fost elaborat de ATELIERUL DE PROIECTARE
cu sediul în județul BISTRITA-NĂSĂUD municipiul/orașul/comuna BISTRITA
cod poștal 4400 strada GH. ȘINCAI Nr. 27 bl. - Sc. - Apt. -

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 24 LUNI

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI/ DE LA DATA ELIBERĂRII.

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.

PRIMAR,
Pavel Popescu



SECRETAR,
Mica Opreda

DIRECTOR ADJUNCT,
Vasile Iuga

SEF SERV.URBANISM,
Monica Pop

INSPECTOR URBANISM,
Liviu Chilom

Taxa pentru autorizare în valoare de 1.432.855 lei a fost achitată conform chitanței nr. 0835320/12.04.2000 din 1999.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 12.04.2000 însoțită de 01 exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU _____ LUNI/ZILE.

PRIMAR

SECRETAR

DIRECTOR ADJUNCT

SEF SERV.URBANISM

INSPECTOR URBANISM

Data prelungirii valabilității _____ 1999.

Achitat taxa de _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____ 1999

Transmis solicitantului la data de _____ 1999 direct/prin poștă

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRARILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.

2. Să anunțe organului teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.

3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va trimite la cerere pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.

4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației.

Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.

5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.

6. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

*) Se completează numărul proiectului și data elaborării.

VERIFICAT LA COPIERE
Consilier
MOLDOVAN FLOAREA

Anexă la răspunsul

Nr. 54035/12.06.2024



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73679 Bistrița

Ziua	04
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
 150169027452



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sigmir, Str Forestierului, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	73679	589	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	73679-C1	Loc. Sigmir, Nr. 134A, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol(104 mp) CASA DE LOCUIT P-M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21425 / 02/07/2013		
Act Administrativ nr. 17304/739, din 27/10/1999 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA (act administrativ nr. 13555/362/P/14-07-1999 emis de Primaria Municipiului Bistrita; act normativ nr. 187/01-01-1945 emis de SFATUL POPULAR BISTRITA; act administrativ nr7/1996 emis de Parlamentul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN	
	OBSERVATII: adus din cf.347	
39563 / 09/08/2018		
Act Notarial nr. 4165, din 08/08/2018 emis de Valda Marsineta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare anterior dobandit cu inch.nr.21425/2013 si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MOISA MARIUS, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
39563 / 09/08/2018			
Act Notarial nr. 4165, din 08/08/2018 emis de Valda Marsineta;			
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNEanterior dobandit cu inch.nr. 21425/2013 si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) MOISA MARIUS, bun propriu		

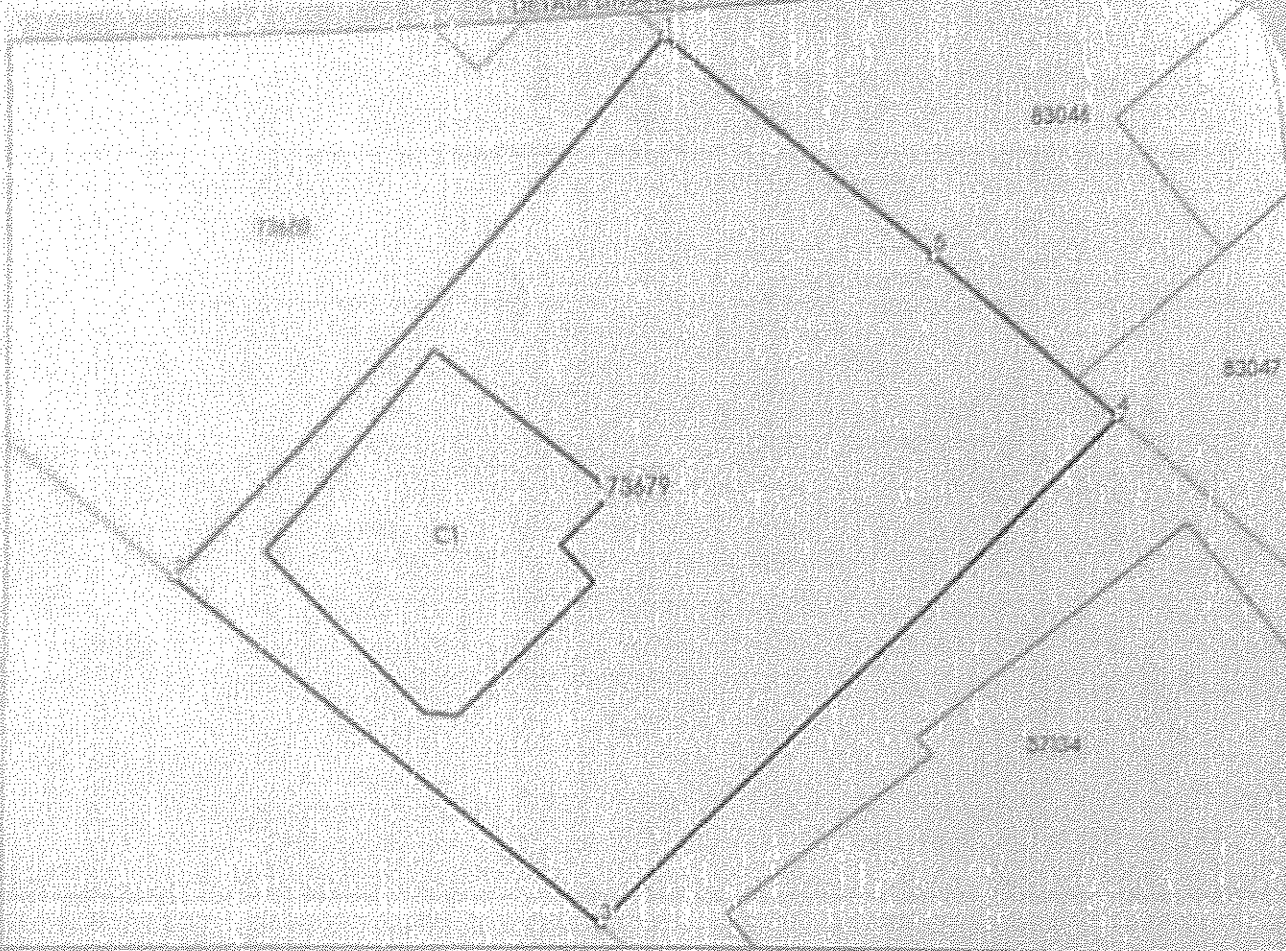
Anexa Nr. 1 La Planul

Teren Observații / Referințe

Nr. cadastral	Suprafața (mp)
73679	589

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALIU LINIAR MOBIL



Date referitoare la teren

nr.	Categorie teren	nr. plan	Suprafața (mp)	Tara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	teren construit	EA	589	-	-	-	-

Date referitoare la construcții

Ci	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
AL 3	73679-CI	construcție de locuit	104	Cu acte	S. construcție de locuit 104 mp. CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

!! Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment = (m)
1	2	27.641
2	3	21.086
3	4	27.116
4	5	8.955

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
5	1	13.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedurii al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

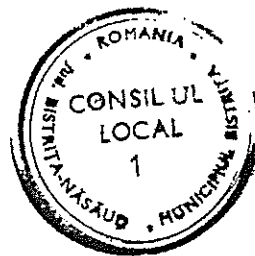
Data și ora generării,

04/06/2024, 13:20

TABARAN ADRIANA MARIA
REFERENT

ROMANIA
JUDEȚUL BISTRITA NESAUD
MUNICIPIUL BISTRITA
CONSILIUL LOCAL

VERIFICAT LA COPIERE
Consilier
CONSILUL LOCAL



NOTĂRI

privind concesionarea prin licitație publică a unui teren aparținând Statului Român, situat în Bistrita, localitatea componentă Sigmir.

Consiliul municipal Bistrita;
având în vedere:

referatul nr. 9231/17.02.1994 al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, avizare, control construcții, prin care se propune la
pune concesionarea prin licitație publică a terenului situat în municipiul Bistrita, localitatea Sigmir, aparținând Statului Român;

raportul de avizare favorabil al comisiei de studii, prognoze economice-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului din data de 17.02.1994;

raportul de avizare favorabil al comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, protecția radiului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură din data de 7.03.1994;

Decizia nr. 70/1991 a Consiliului Județean Bistrita-Nesaud cu privire la calculul taxei minime anuale de concesionare;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

în temeiul disp. art. 31 lit. "g", art. 28 și art. 76 din Legea nr. 12/1991 privind administrația publică locală,

NOTĂRI

ART. 1. - Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 560 m², proprietatea Statului Român, situat în localitatea Sigmir, identificat prin CF Sigmir nr. 347 nr. top nou dezmembrat 37/2 și 38/2, în vederea edificării unei locuințe.

ART. 2. - Se aprobă prețul unitar (V) de concesionare a terenului în sumă de 6 lei/m².

...///...



ART.3. - Se aprobă taxa de concesionare pentru pornirea licitației în sumă de 34.432 lei/an. Taxa de concesionare rezultată în urma adjudecării licitației va fi indexată anual, în funcție de rata inflației și va fi plătită în primul trimestru al anului.

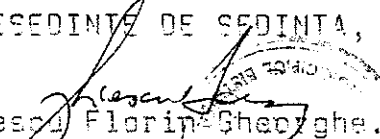
ART.4. - Durata concesionării este de 25 de ani, cu drept de prelungire la cererea concesionarului.

ART.5. - Direcția tehnică va proceda la organizarea licitației și încheierea contractului cu adjudecătorul acestuia.

ART.6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică a consiliului local.

Anexă la răspunsul
Nr. 56/45/12.06.2024

VERIFICAT LA COPIERE
Consilier
MOLDOVAN FLOAREA

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Iliescu Florin Șteodoghe.

Bistrița la 27 APRILIE 1994.....

Nr. 43...

IV/PA.ex.3.